

Kære Gårdlaug!

Her er referatet fra bestyrelsesmødet d. 5. nov udfoldet og vedhæftet som sædvanlig samt en del jammer.

Bytterummet

Det går rigtig skidt med BYTTERUMMET. Det bliver efterhånden brugt mere som storskraldsrum,

Det gik fint en del år efter et velbesøgt beboermøde, hvor vi aftalte reglerne, men nu er det sandet til, og Charlotte, som har været ansvarlig for det, orker ikke at rydde op efter folks misbrug af rummet.

De forskellige bestyrelser, ejere, formænd m. v. bedes informere beboerne om, at bytterummet er til brugbare ting, som andre kan have glæde af. Det skal stilles pænt på hylderne/hænges på bøjler. Poser og papkasser med alt godt fra havet må ikke stilles på gulvet. Møbler eller andre store ting tager man et billede af og skriver et tlf.nr/eller mail og sætter på indersiden af døren, så afhentning kan aftales. Hvis det ikke bliver bedre, må vi lukke rummet

Storskraldsrummet har 1/2 nøgleansvarlige i hver af gårdens 4 hjørner. Dem laver man en aftale med, hvis man vil af med noget. Det må ikke stilles uden for rummet.

Hvem har fyldt restaffaldscontaineren i skralderummet ved fællesporten i R 3 med en masse usorteret ragelse?

Og i den mere muntre ende håber vi, at vi ses til juletræstændingen d. 30. nov. kl 17. Nisserne bliver nemmere i år.

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 5. november 25

Til stede var: Gunna, Henrik, Michael, Charlotte og Tine

1) **referent og næste møde:** Tine, næste møde onsdag den 3. december hos Henrik

2) **Siden sidst:**

- status på byggerierne: reparationen af legeborgens bliver færdig i denne uge. Og alt er gået godt med funderingen i Fiol 34-36, men facaden skal også ordnes og der mangler et par justeringer. Den store restaurering i Fiol 28 skulle efter planen være færdig om en uge, men det bliver nok først om en måned.

- hvad skal vi gøre med det manglende lys i skralderummet ved siden af Storskraldet: det fungerer stadig ikke trods elektriker: "det er ikke bundet op på el-systemet i storskrald" har elektrikeren sagt, ifølge Gunna. Måske forbundet til PH 15? Vi undersøger sagen.

- æbleskiver er bestilt hos Alma, og Gunna henter dem den 30.11.

3) **Hestestalden:** Michaels fugtighedsekspert, Anders Berg, har haft for travlt, derfor er han endnu ikke kommet med sit bud. Men han kommer så snart han kan, siger Michael. Gunna mener, at vi ikke kan vente på ham længere, der skal gøres noget nu, for vi har ventet på handling siden februar, hvor vi fik et tilbud på udskiftning af taget. Men Michael plæderer for at vente på Anders, da det ikke er taget, der er problemet, men derimod mener han det er grundfugt, der er skyld i fugten, for det mener han at have målt sig frem til over en længere periode. Vi bør søge at få den bedste bedømmelse og så handle, også for at undgå en stor udgift, siger Michael. Men Gunna ønsker at høre en anden ekspert nu. Det modsætter Michael sig kraftigt. Henrik foreslår så, at det aftales med Anders Berg, at han undersøger Hestestalden inden næste møde den 3. dec, og så aflægger rapport for bestyrelsen dér, men det er Gunna imod, hun mener, vi er nødt til at søge en anden ekspert nu, så vi kan komme videre.

4) **Økonomien,** Henrik: vi har ikke rigtig haft udgifter, reparationen af legeborgens ikke betalt endnu, men økonomien har det rigtig godt.

5) **Juletræsfesten:** Der er juletræsfest søndag den **30. november kl. 17**. Træet kommer i uge 48. Lysopsætningen tager Henrik, Michael og Angelo sig af. De 300 æbleskiver ankommer i Gunnas ladcykel søndag den 30. november kl. 14.

6) **Bytterummet:** skal det have en chance? Situationen er igen kaotisk, da der står møbler, alt for store, ubrugelige ting og affald derinde, der skulle være sat i storskrald – det er helt håbløst. Henrik og Charlotte foreslår at låse det af, men Gunna frygter, at folk så bare stiller tingene udenfor. Eller skal vi helt lukke det, og bruge rummet til noget andet? Vi overvejer en ny ordning. Eller skal vi udlicitere opgaven med at holde orden i bytterummet til et nyt gårdudvalg, så det bliver kørt af en gruppe i gården?

Ang. det resterende træ-storskrald, der er for stort til at blive afhentet, taler Henrik med Angelo om en dato for at skære det op med en motorsav.

7) **Evt.: cykler:** indsamles og stilles op af muren: **fredag den 14. November kl. 17. Trampolinen:** teenagerne tager ikke sko af, så vi må sige noget til dem, holde lidt øje med dem og opdrage på dem. **Fliserne hos Angelo:** hvad med sætte dem i DBA til gratis afhentning? Gartnernes gårdmand Juan bliver erstattet af en ny René.