

# Referat fra bestyrelsesmøde i Gårdlauget den 4.3.26

## 1) referent og næste møde:

Tine ref. , næste møde er onsdag den 15.4, kl .19.30, hos Charlotte.

## 2) Siden sidst:

- **storskrald m. m.:** der er igen stillet nye ting foran rummet. Meget træaffald, som nu har stået der fra før jul. Vi aftalte oprydning af storskrald, søndag den 15.3.kl. 16.30 .Farligt affald kunne de ikke finde ud af at hente - troede, at det var i storskraldsrummet . Sidst tog skraldemændene ingenting. Gunna efterforsker sagen og bestiller til mandag den 16. marts.

- **hvordan står det til i bytterummet?** Strålende, godt at være 3 om det. Reglerne er sat op .

- **byggeriet i 34-36:** arbejdet vil stå på i uge 9-35 med stilladser, murerarbejde, kalkning af facader, istandsættelse af kviste og reparation af tag og skorstene.

– **oprydning i sandkasse** (nyt dække, sand?): Vi skal have nyt sand og nyt dække! Tine aftaler med gartnerne, at de udskifter sandet omkring den 1.april. Skal det gamle sand over i blomsterengen?

–

– **oprydning på terrænet**, nu sneen er væk. Ved næste bestyrelsesmøde mødes vi i gården og rydder op. Nogle borde skal stilles tilbage ud i gården, f.eks. fra PH 9

–

## – 3) Hestestalden:

– Anders Bæhr (AB) fra Bygningsbevaring, Raadvad kom til mødet og uddybede sin rapport: Se detaljer sidst i referatet her. Det var et meget nyttigt møde, og AB's materiale fremstår gennemarbejdet og har en vigtig prioriteringsliste. Beslutning og prioriteringer om istandsættelse af Hestestalden tages på **generalforsamlingen i Gårdlauget d. 28. maj**.

4) **Fastelavn:** hyggeligt, ikke så mange, nok på grund af vinterferie.

5) **"Go play"**-gruppen. Enighed om et sommerarrangement med dem. Gunna indhenter tilbud.

6) **Økonomi:** det ser fornuftigt ud. Vi ser nærmere på budgettet ved næste møde, når vi har overslag på på Hestestalden. .

7) 7) Fælles arbejdsdag for hele gården bliver **søndag den 10. maj kl. 11**. Gunna og Tine bager.

## 8) Evt.

**Charlotte** er bekymret for en høne, der tilsyneladende har slået sig ned under kaninburet, den har været der i 3-4 dage - er den syg eller ok? Gunna forhørte sig hos hønsefolket: hønen er bare skruk. Så ingen bekymring.

**Henrik:** julelys tages ned i starten af næste uge. Legeborgen skal males - enighed om nuværende farve. To af stenene ved æblerotunden er flyttet, de skal tilbage igen. Porten i nr. 36 skal repareres efter at Peder Hvitfeldstræde 15 kørte en lift ind gennem porten og beskadigede den. Men måske er det bedst at vente med reparationen, til arbejdet i

Fiolstræde 34-36 er færdigt ? Henrik hører Søren Å, om en murer kan reparere den.

### Kort resume af Anders Bæhrs undersøgelse og vurdering af Hestestalden:

1. **Taget:** Tagpappen helt slidt ned. Inddækningen over murværket sidder ikke fast, dårligt udført, ikke ordentlig fuge. Dækker ikke ordentligt: Aktuel vandindtrængning, ses på foto 2. Og på side 4 ses hvor vådt der er. Svært at finde frem til, hvor i skiffertaget vandet præcist kommer ind. Tine gør opmærksom på vandet, der løber ned ad væggen i PH 13's cykelskur.
2. **Tagrenderne** skal renses. De er stoppet til af blade, og de er tæret. Muligvis udskiftning.
3. **Ydervæggene** er sjaskvåde, med tydelige tegn på opsugende grundfugt. AB foreslår æstetisk opfugning. Nogle steder er fugerne repareret ordentligt med mørtel, men andre steder desværre med cement, som man jo ikke bør. **Facademaling:** olieufusionsmiddel, ikke kalket, som vil være det bedste. Hele facaden bør afrenses, og males om med kalk. Sandkalkes 1 gang og derefter med alm. Kalk, altså nok kun to gange, men en sidste pudning er vigtig. Der er mange revner i muren, en stor én der går vandret hele vejen rundt og derudover skrå revner og sætterevner. De vandrette revner er lidt mere tricky. Revnerne skal fyldes ud. Det kan ikke betale sig at udskifte vinduerne, men viss dele af træet.
4. **Rummet på 1. Sal:** der er tydelige tegn på skimmel og vandindtrængning. Den opsatte vægplade skal straks fjernes - den forøger fugten. Der er rockwool inde bag ved, der samler fugt. Skråvægge og loft er blakkede, og der ses lejlighedsvis vandindtrængning. Andre vægge kan beholdes.
5. **Prioriteringsliste over påkrævede reparationer:** På side 2 i AB's medbragte rapport: taget bør snarest udskiftes, og i den forbindelse udskiftning af tagrender. Vinduesmaling bør foretages indenfor 3-4 år, da den er lidt slidt.

Anders Bæhr vender tilbage med en oversigt over estimerede håndværkerudgifter og ditto stillads. Kort sagt, budget og tidshorisont.

Mere detaljeret information fås ved henvendelse til Gårdlaugets bestyrelse.