

Gårdlavet Rosengården
Peder Hvitfeldts Stræde 3-15 mfl.
1173 København K

CVR-nr. 34426651

Matr. nr. 101, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 114, 116, 118, 119, 174, 177, 179, 182 og 184, Klædebo Kvarter
Kundenr. 8-215

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026



| BUDGET | NOTE | BUDGET 2026 | REGNSKAB 2025 | BUDGET 2025 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|----------------|
| INDTÆGTER | | | | |
| Aconto E/F-bidrag | | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Øvrige indtægter | 1 | 0 | 2.124 | 10.000 |
| Renteindtægter | | 0 | 397 | 500 |
| INDTÆGTER I ALT | | 600.000 | 602.521 | 610.500 |
| UDGIFTER | | | | |
| Bidrag til andre foreninger | 2 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Forbrugsafgifter | 3 | 15.500 | 12.783 | 15.500 |
| Forsikringer og abonnemeter | 4 | 11.000 | 7.527 | 11.000 |
| Ejendomsdrift | 5 | 385.000 | 387.855 | 396.500 |
| Administrationshonorar, DEAS A/S | | 33.000 | 33.105 | 33.000 |
| Øvrige administrationsomkostninger | 6 | 25.000 | 20.507 | 24.000 |
| Løbende vedligeholdelse | | 125.500 | 73.912 | 125.500 |
| UDGIFTER I ALT | | 600.000 | 540.689 | 610.500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 61.832 | 0 |
| RESULTATDISPONERING | | | | |
| Overført resultat (egenkapital) | | 0 | 61.832 | 0 |
| DISPONERET I ALT | | 0 | 61.832 | 0 |
| NØGLETAL PR. MÅNED | | | | |
| Fællesudgifter pr. fordelingstal | | 500 | 500 | 500 |

NOTER TIL BUDGET

| | BUDGET 2026 | REGNSKAB 2025 | BUDGET 2025 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| 1 Øvrige indtægter | | | |
| Erhvervsleje | 0 | 2.124 | 10.000 |
| Øvrige indtægter i alt | 0 | 2.124 | 10.000 |
| 2 Bidrag til andre foreninger | | | |
| Bidrag til fællestoilet | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Bidrag til andre foreninger i alt | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 3 Forbrugsafgifter | | | |
| Grundskyld | 13.000 | 11.311 | 13.000 |
| El | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Vand | 1.500 | 1.472 | 1.500 |
| Forbrugsafgifter i alt | 15.500 | 12.783 | 15.500 |
| 4 Forsikringer og abonnementer | | | |
| Ejendomsforsikring | 11.000 | 7.527 | 11.000 |
| Forsikringer og abonnementer i alt | 11.000 | 7.527 | 11.000 |
| 5 Ejendomsdrift | | | |
| Vedligeholdelsesaftale, Stenbroens ApS | 323.000 | 325.922 | 323.000 |
| Drift af fællesarealer | 62.000 | 61.933 | 73.500 |
| Ejendomsdrift i alt | 385.000 | 387.855 | 396.500 |
| 6 Øvrige administrationsomkostninger | | | |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S | 0 | 500 | 0 |
| Revisor | 9.000 | 8.125 | 10.000 |
| Gebyrer mv. | 6.000 | 5.741 | 4.000 |
| Sociale arrangementer og diverse | 10.000 | 6.141 | 10.000 |
| Øvrige administrationsomkostninger i alt | 25.000 | 20.507 | 24.000 |